

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 3. dubna 2017

Č.j.: 13036-17/OV-mal / 2201-2017

Spisová značka: 2201-2017

Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská

Telefon: 461550234

E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 9.3.2017 podal **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy kuchyně umístěné v areálu Gymnázia Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, Svitavy - "GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ"**, na pozemku: st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Popis stavby : část budovy dotčená stavebním záměrem se nachází v severní části východního křídla objektu školy. Jedná se o dvoupodlažní část budovy, kde v přízemí jsou situovány prostory školní kuchyně a jídelny, ve 2.NP je prostor tělocvičny včetně šaten a umývárny. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s nenosnými vyzdívkami svislých obvodových a dělicích konstrukcí. Objekt nevykazuje žádné statické poruchy, stav konstrukcí odpovídá jejich druhu a stáří. **Předmětem stavebních úprav je komplexní rekonstrukce kuchyňského provozu s obnovou dožité gastrotechnologie v budově Gymnázia Svitavy. Navržené řešení počítá s kapacitou zařízení pro výrobu cca 850 kompletních jídel denně. Součástí řešení jsou i stavební úpravy v jídelně, v předprostoru jídelny, ve 2.NP a na střeše objektu.**

Stavba zahrnuje tyto stavební práce :

- dispoziční a stavební úpravy v prostoru kuchyně a zázemí kuchyně
- výměnu nových zařízení gastrotechnologie
- kompletní nové rozvody ZTI a elektro v prostoru kuchyně

- přemístění hlavního elektro rozváděče včetně měření a zřízení nového odběrného místa
- novou vzduchotechniku pro kuchyň a jídelnu umístěnou na střeše objektu na pomocné konstrukci
- přemístění koncových prvků elektronického objednávkového systému stravy
- odhlučnění prostoru jídelny a prostor chodeb před jídelnou
- vybavení kanceláře vedoucí kuchyně

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), rozhodl podle § 115 stavebního zákona, § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění takto: **stavební úpravy kuchyně umístěné v areálu Gymnázia Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, Svitavy - "GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ"**, na pozemku: st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí se

p o v o l u j e .

- a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání
 - Stavba bude sloužit jako modernizace kuchyně v areálu gymnázia.
- b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje
 - Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Šafář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby budou splněny podmínky dané ve vyjádření Městského úřadu Svitavy – odboru životního prostředí ze dne 9.2.2017 č.j.:63655-16/OZP-kor :
 - veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy;

- vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona o odpadech);
 - v případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady;
 - při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění;
 - v případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu;
 - při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o likvidaci odpadů prostřednictvím osob oprávněných k nakládání s odpady.
3. Při provádění stavby bude splněna podmínka daní v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy ze dne 7.3.2017 č.j. KHSPA 02902/2017/HPM-Sy:
 - ventilační vzduchotechnické systémy musí být konstruovány takovým způsobem, aby byl umožněn snadný přístup k filtrům a ostatním součástem vyžadujícím čištění nebo výměnu. Nánosy a nečistoty ze vzduchotechnického zařízení, které by mohly znečišťovat ovzduší pracoviště, musí být neprodleně odstraňovány. Zařízení nesmí nepříznivě ovlivňovat mikrobiální čistotu vzduchu, proudění vzduchu nesmí směřovat ze znečištěné oblasti do čisté.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 8. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.

10. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
13. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
14. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
15. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 109 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění

Dne 9.3.2017 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy kuchyně umístěné v areálu Gymnázia Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, Svitavy - "GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ", na pozemku: st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí, kterou podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.3.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad projednal podanou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je ve stavebním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky)

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, j53sz8u

Dotčené orgány (doručenky)

4. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
5. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Vypraveno dne: